

Wir sind

der Verein **Statt Altenheim e.V.**

Seit mehr als 30 Jahren pflegen und betreuen wir Menschen in Siegen, die auch bei Pflegebedürftigkeit in ihrem eigenen Zuhause wohnen bleiben möchten.

Als gemeinnütziger Verein sind wir dem Dachverband des Paritätischen angeschlossen.



Wir informieren Sie gerne



**Am Sonnenhang 1
57078 Siegen**

**Tel. 0271/790830
Fax 0271/790840
www.statt-altenheim.de**

**Präsenzkraft
Frau Baumann
Tel.: 0271 / 2386826**

**E-mail:
birgitbaumann-siegen@t-online.de**

**Ansprechpartner
Herr Schüttenhelm
Tel.: 0271 / 30389166**

**E-mail:
volker.schuettenhelm@statt-altenheim.de**

*Gemeinsam statt
einsam*



Wohngemeinschaft für Senioren

Wenn Sie auch im Alter selbstbestimmt aber nicht alleine leben möchten, bieten wir Ihnen **ab April 2016** die Möglichkeit, eine Einheit in unserer Wohngemeinschaft für insgesamt 8 Personen zu mieten.

Die Wohnanlage befindet sich in Birlenbach, einem Ortsteil von Siegen-Geisweid. Das Zentrum von Geisweid liegt ca. 2 Kilometer entfernt. Busse dort hin verkehren stündlich.

Die Räumlichkeiten befinden sich in der ehemaligen Kirche im Ortskern von Siegen-Birlenbach.

Dort finden Sie sodann unter einem Dach:



Pflegedienst – Tagespflege – Wohngemeinschaft

Durch dieses kombinierte Wohn- und Unterstützungsangebot bitten wir Menschen ein Lebenskonzept an, das ihnen auch bei geringem Einkommen ermöglicht, innerhalb einer Gemeinschaft zu leben, sich gegenseitig zu unterstützen und bei zunehmendem Hilfebedarf auf die professionelle Hilfe eines Pflegedienstes und einer Tagespflegeeinrichtung zurückgreifen zu können.

Auf diese Weise kann in den meisten Fällen ein Heimaufenthalt vermieden werden.

Unser Angebot richtet sich sowohl an fitte ältere Menschen, als auch an Menschen mit verschiedenartigen Einschränkungen.

Als Mieter Ihrer eigenen Wohneinheit behalten Sie die freie Wahl darüber, wie Sie Ihren Wohnbereich einrichten, Ihren Tages-ablauf und das Zusammenleben gestalten und welche Hilfsangebote Sie im Bedarfsfall in Anspruch nehmen möchten.



Räumliche Gestaltung/Ausstattung

Der Wohn-, Essbereich umfasst ca. 80 qm.
Hinzu kommt eine Terrasse von ca. 27 qm.

Die gesamte Fläche der Wohngemeinschaft beträgt in etwa 360 qm.

Vor dem Gebäude befinden sich PKW Stellplätze.

Die Räume der Wohngemeinschaft sind entweder über eine Zuwegung von der Straße aus erreichbar oder alternativ barrierefrei mittels eines Außenaufzuges vom Standort der Parkplätze aus.



Kosten für die Mieter

Die Kaltmiete beträgt pro qm 5,25 Euro.

Mietpreise:

Wohnung 1 (45,50 qm) = 238,87 € Kaltmiete

Wohnung 2 (44,56 qm) = 233,94 € Kaltmiete

Wohnung 3 (45,16 qm) = 237,09 € Kaltmiete

Wohnung 4 (45,20 qm) = 237,30 € Kaltmiete

Wohnung 5 (46,00 qm) = 241,50 € Kaltmiete

Wohnung 6 (46,00 qm) = 241,50 € Kaltmiete

Wohnung 7 (47,48 qm) = 249,27 € Kaltmiete

Wohnung 8 (47,48 qm) = 249,27 € Kaltmiete

Hinzu kommen anteilige Nebenkosten (Straßenreinigung, Müllabfuhr, Abwasser, Schornsteinfeger, Grundbesitzabgaben, Versicherungen, Wasserversorgung, Heizkosten

und Strom werden pauschal abgerechnet und anteilig auf die einzelnen Mieter umgelegt.